

Registre du Label Bas Carbone

Coopérative Carbone - Métropole Européenne de Lille (MEL) n°7 / Rénovation Roubaix (59)



Référence externe

ds 16500056



Méthode

Rénovation



Date de labellisation

30-05-2024 10:29:46



Région administrative

Hauts-de-France



Pourcentage de financement

100%



Statut

✓ EN VÉRIFICATION



Total des crédits potentiels

277



Total des crédits vérifiés



Statut de publication

Publié



Dernière mise à jour

20-07-2026 04:00:53

Type

Projet individuel

Créé le

26-02-2024 10:14:32

Description succincte

Situé au cœur du berceau de la vente par correspondance, le site Blanchemaille est un ensemble immobilier de près de 45 000 m² emblématique de l’histoire industrielle du territoire. Il se compose de trois bâtiments dont le bâtiment dit « Pollet », propriété de la Métropole Européenne de Lille (MEL). Dans le cadre de sa stratégie de développement de la filière numérique, la MEL souhaite faire de ce site un lieu « Totem » dédié au commerce digital et à l’écosystème numérique. Une partie du site Blanchemaille accueille déjà une 50aine de startups au sein du campus EuraTechnologies, spécialisées dans les secteurs du e-commerce, du retail ou encore des industries créatives et digitales. Pour conforter cette dynamique d’innovation, la MEL a engagé la réhabilitation complète des 13 000 m² du bâtiment Pollet, actuellement inoccupé, pour y créer de nouveaux espaces d’accueil, d’incubation et de services pour les entreprises. Pour mener à bien cette vaste rénovation patrimoniale, la MEL est accompagnée de la SEM Ville Renouvelée, mandataire de maîtrise d’ouvrage de la collectivité, ainsi que par un groupement de maîtrise d’œuvre représenté par l’agence d’architecture parisienne Studio Authier & Associés (SAA Architectes). Le projet architectural retenu se veut à la fois ambitieux et démonstrateur, tant sur le plan environnemental (le projet vise les certification HQE bâtiment durable, BBC Effinergie et OsmoZ) que dans l’usage du BIM. Le projet est en effet développé en « full BIM », impliquant la modélisation des informations du bâtiment à toutes les phases du projet, de la conception jusqu’à l’exploitation. Cette démarche BIM facilite la dynamique de réemploi expérimentée dans le cadre de l’opération. Faux plafonds, menuiseries existantes, revêtement de sols, réutilisation de tuiles en façades, ...un large éventail de matériaux seront en effet réemployés sur site pour limiter au maximum l’impact carbone et environnemental de l’équipement. Cette démarche d’économie circulaire appliquée sera par ailleurs couplée à un recours accru aux matériaux biosourcés pour les isolants, les charpentes ou encore les menuiseries neuves. La réhabilitation du bâtiment Pollet sur le site Blanchemaille traduit ainsi les ambitions de la Métropole Européenne de Lille autour de la qualité énergétique et environnementale de son patrimoine. Elle participe enfin, à son échelle, aux objectifs d’atténuation et d’adaptation portés par le territoire à travers son Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	23,80
confort et santé	Score	20
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	20,70
sécurité et accessibilité	Score	100

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2ég)
Substitution	277,22

Déclarations de financement

Financier	% financé	Site
ICADE	100	https://www.icafe.fr/