Les Amarres

Référence externe
ds 30200618

Méthode
Rénovation

Date de labellisation
02-11-2026 14:08:01

Région administrative
Île-de-France

Pourcentage de financement
0%

Statut
LABELLISÉ

Total des crédits potentiels
168

Total des crédits vérifiés
0

Statut de publication
Publié

Dernière mise à jour
06-11-2026 04:00:34

Type
Projet individuel

Créé le
27-03-2026 17:21:13

Description succincte
Le projet Les Amarres vise la requalification des anciens Magasins Généraux du Port d'Austerlitz (Paris 13e). Ce programme de plus de 6000 m² allie logistique urbaine fluviale, économie sociale et solidaire, fonctions récréatives et espaces de travail. L'opération vise ainsi la rénovation d'un hôtel logistique connecté et décarboné au cœur de Paris et apporte un soin particulier à la qualité urbaine, en s'appuyant sur les forces et l'identité de l'architecture patrimoniale existante, dans le respect des prescriptions paysagères des berges de Seine. La SOGARIS, maîtrise d'ouvrage de l'opération, souhaite en faire un projet exemplaire en termes de maîtrise des impacts environnementaux dans la construction. Il est notamment prévu l'intégration de nombreux matériaux de réemploi au sein des futurs ouvrages. Le projet vise ainsi la dépose de 109 tonnes de PEMD sur chantier et de déployer 96 tonnes de PEMD dans le bâtiment en rénovation. Les objectifs chiffrés sont : Réemploi ex-situ : 91t Réemploi in-situ : 18t Réemploi rapporté : 78 t

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	33,30
confort et santé	Score	37,50
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	13,80
sécurité et accessibilité	Score	57,10

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2éq)
Substitution	167,79