Coopérative Carbone - Ville de Poitiers : Réhabilitation de la caserne Pont Achard à Poitiers (86)

Référence externe
ds 17572767

Méthode
Rénovation

Date de labellisation
19-02-2025 14:01:19

Région administrative
Nouvelle-Aquitaine

Pourcentage de financement
100%

Statut
EN VÉRIFICATION

Total des crédits potentiels
127

Total des crédits vérifiés
0

Statut de publication
Publié

Dernière mise à jour
22-11-2026 04:00:31

Type
Projet individuel

Créé le
21-05-2024 17:48:36

Description succincte

Situé au cœur de la ville de Poitiers, l'ancienne caserne de pompiers, libérée depuis 2020, fait l'objet d'un ambitieux programme de réhabilitation. Ce projet s'inscrit dans l'îlot Pont-Achard, lui-même intégré au plan de renouvellement urbain du quartier de la gare porté par Grand Poitiers. Ce sont près de 4 750 m^2 de locaux existants concernés par la réhabilitation sur les 6 200 m^2 qui composent le site. Ce lieu hybride est à vocation multiple avec un projection des usages qui se projette en plusieurs pôles d'activités : - Pôle Ateliers - 840 m^2 : pour structurer des filières écologiques et créatives - Pôle Hébergement - 2 130 m^2 : pour l'accueil touristique (auberge de jeunesse) et la réponse à des besoins sociaux (logements d'urgence). - Pôle Tertiaire - 900 m^2 : pour le développement d'activités de bureaux inscrites dans les logiques Transition écologique/ESS. - Pôle Agora/Restauration - 880 m^2 : pour faire vivre le lieu autour d'un bar-restaurant (espace central d'animation) Cette expérience fédératrice d'urbanisme transitoire a manifesté l'intérêt de plusieurs acteurs comme la Banque des Territoires, la Société d'Équipement du Poitou ou encore la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse (FUAJ) pour s'impliquer dans la création d'une société de projet. Mais aussi l'association "La Caserne", FUAJ, Croix Rouge et l'association "100 pour 1" pour exploiter le lieu. L'objectif est clair, "écologiser" plutôt que "moderniser" pour insuffler les bases d'un contexte qui va muter très fortement. Pour mener à bien ce programme, le lieu se veut démonstrateur notamment avec la mise en place de la démarche Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine (BDNA). Cette démarche est portée par Odéys (cluster de la construction et de l'aménagement durable) et répond aux besoins suivants : - Espaces extérieurs de qualité : Désimperméabiliser les surfaces extérieures, végétaliser la parcelle (jardinet extérieur, voiries perméables, mur végétal pour le bâtiment principal), augmenter la biodiversité (bassin extérieurs, nichoirs, murs en gabion) et réduire l'effet Ilot de Chaleur Urbain, - Locaux confortables : Apports en lumière naturel conséquent dans les locaux, Inconfort estival limité (protections solaires adaptées, mur végétal, cool roof, ventilation efficace, brasseurs d'air, Free Cooling, etc.). - Limiter les ressources en eau : Systèmes peu consommateurs et pédagogiques (exemples : Systèmes de chasse d'eau à bascule / douches équipées de comptage d'eau en L pour informer les utilisateurs de la quantité d'eau consommée depuis le début de la douche) + récupération d'eaux de pluie dans une bâche avec une utilisation mutualisée avec les services de Grand Poitiers. - Limiter les ressources en énergie : Niveau BBC rénovation Effinergie (enveloppe thermique performante + équipements techniques performants), - Empreinte carbone limitée : utilisation de matériaux biosourcées durables et locaux (paille hachée, fibre de bois, ouate de cellulose, etc.) ainsi qu'une démarche de réemploi très poussée.

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	23,80
confort et santé	Score	30
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	37,90
sécurité et accessibilité	Score	14,30

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2éq)
Substitution	71,82
Substitution	47,86
Substitution	7,58

Déclarations de financement

Financeur	% financé	Site
ICADE	100	https://www.icade.fr/