

Registre du Label Bas Carbone

Coopérative Carbone - Ville de Poitiers : Réhabilitation de la caserne Pont Achard à Poitiers (86)



Référence externe

ds 17572767



Méthode

Rénovation



Date de labellisation

19-02-2025 14:01:19



Région administrative

Nouvelle-Aquitaine



Pourcentage de financement

100%



Statut

EN VÉRIFICATION



Total des crédits potentiels

127



Total des crédits vérifiés



Statut de publication

Publié



Dernière mise à jour

08-07-2026 04:00:57

Type

Projet individuel

Créé le

21-05-2024 17:48:36

Description succincte

Situé au cœur de la ville de Poitiers, l'ancienne caserne de pompiers, libérée depuis 2020, fait l'objet d'un ambitieux programme de réhabilitation. Ce projet s'inscrit dans l'îlot Pont-Achard, lui-même intégré au plan de renouvellement urbain du quartier de la gare porté par Grand Poitiers. Ce sont près de 4 750 m² de locaux existants concernés par la réhabilitation sur les 6 200 m² qui composent le site. Ce lieu hybride est à vocation multiple avec un projection des usages qui se projette en plusieurs pôles d'activités : - Pôle Ateliers - 840 m² : pour structurer des filières écologiques et créatives - Pôle Hébergement - 2 130 m² : pour l'accueil touristique (auberge de jeunesse) et la réponse à des besoins sociaux (logements d'urgence). - Pôle Tertiaire - 900 m² : pour le développement d'activités de bureaux inscrites dans les logiques Transition écologique/ESS. - Pôle Agora/Restauration - 880 m² : pour faire vivre le lieu autour d'un bar-restaurant (espace central d'animation) Cette expérience fédératrice d'urbanisme transitoire a manifesté l'intérêt de plusieurs acteurs comme la Banque des Territoires, la Société d'Équipement du Poitou ou encore la Fédération Unie des Auberges de Jeunesse (FUAJ) pour s'impliquer dans la création d'une société de projet. Mais aussi l'association "La Caserne", FUAJ, Croix Rouge et l'association "100 pour 1" pour exploiter le lieu. L'objectif est clair, "écologiser" plutôt que "moderniser" pour insuffler les bases d'un contexte qui va muter très fortement. Pour mener à bien ce programme, le lieu se veut démonstrateur notamment avec la mise en place de la démarche Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine (BDNA). Cette démarche est portée par Odéys (cluster de la construction et de l'aménagement durable) et répond aux besoins suivants : - Espaces extérieurs de qualité : Désimpermeabiliser les surfaces extérieures, végétaliser la parcelle (jardinet extérieur, voiries perméables, mur végétal pour le bâtiment principal), augmenter la biodiversité (bassin extérieurs, nichoirs, murs en gabion) et réduire l'effet Ilot de Chaleur Urbain, - Locaux confortables : Apports en lumière naturel conséquent dans les locaux, Inconfort estival limité (protections solaires adaptées, mur végétal, cool roof, ventilation efficace, brasseurs d'air, Free Cooling, etc.). - Limiter les ressources en eau : Systèmes peu consommateurs et pédagogiques (exemples : Systèmes de chasse d'eau à bascule / douches équipées de comptage d'eau en L pour informer les utilisateurs de la quantité d'eau consommée depuis le début de la douche) + récupération d'eaux de pluie dans une bache avec une utilisation mutualisée avec les services de Grand Poitiers. - Limiter les ressources en énergie : Niveau BBC rénovation Effinergie (enveloppe thermique performante + équipements techniques performants), - Empreinte carbone limitée : utilisation de matériaux biosourcés durables et locaux (paille hachée, fibre de bois, ouate de cellulose, etc.) ainsi qu'une démarche de réemploi très poussée.

Liste des co-bénéfices

| Type | Signification de la valeur | Valeur actuelle |
|---|----------------------------|-----------------|
| socio-économique | Score | 23,80 |
| confort et santé | Score | 30 |
| préservation de l'environnement et biodiversité | Score | 37,90 |
| sécurité et accessibilité | Score | 14,30 |

Types de crédits carbone

| Type | Crédits à vérifier (en tCO ₂ éq) |
|--------------|---|
| Substitution | 71,82 |
| Substitution | 47,86 |
| Substitution | 7,58 |

Déclarations de financement

| Financier | % financé | Site |
|-----------|-----------|---|
| ICADE | 100 | https://www.icafe.fr/ |