

Registre du Label Bas Carbone

MELLOTTEE



Référence externe  
ds 13262967



Méthode  
Rénovation



Date de labellisation  
06-06-2024 08:57:35



Région administrative  
Centre-Val de Loire



Pourcentage de financement  
%



Statut

✓ LABELLISÉ



Total des crédits potentiels  
338



Total des crédits vérifiés



Statut de publication  
Publié



Dernière mise à jour  
20-07-2026 04:00:53

Type

Projet individuel

Créé le

28-07-2023 15:32:56

Description succincte

Le projet global consiste en la réhabilitation d’une friche, l'imprimerie « Mellottée » construite en 1910 située dans le centre-ville de Châteauroux, en un tiers lieu unique comprenant plus de 6 activités (brasserie, restaurant, coworking, boutique, salle d'exposition). Le projet est construit autour de l'acquisition, de la réhabilitation et de la rénovation de l'ancienne imprimerie Mellottée, par la SNC R&S INVESTS. L'imprimerie était l'un des plus beaux bâtiments de la ville, idéalement située dans le centre-ville (quartier gare) de Châteauroux. C'est un site de 4203m². Le projet s'inscrit dans une vraie stratégie globale d'urbanisme. La Métropole de Châteauroux participera à la démolition de 1140m² de bâtiment pour le transformer en espaces publics et espaces verts. Les 3063m² restant seront donc dédiés à la sauvegarde et la réhabilitation de l'imprimerie par l'entreprise porteuse du projet (SNC R&S INVESTS). Le projet de réhabilitation de la friche est porté par SNC R&S INVESTS dont les associés ont à cœur de mettre en œuvre un projet ambitieux et respectueux de l’environnement. Ainsi, le projet tend à mettre en œuvre des démarches complémentaires, à savoir : - Conservation et sauvegarde du patrimoine existant - Création d’un îlot de verdure au cœur de la ville - Favoriser les déplacements en transport en communs, pédestres et cyclistes via la redynamisation du centre-ville de Châteauroux - Optimisation des moyens à disposition (exemple : pas de création de parking) - Utilisation de matériaux biosourcés, locaux et issus du réemploi pour la réhabilitation - Mise en place d’une installation 100% électrique comprenant des panneaux photovoltaïques sur la toiture disponible - Architecture intelligente. Exemple : mise en place d’une ventilation naturelle permettant de ne pas à avoir à installer de climatiseur - Gestion de l’eau : traitement & optimisation notamment pour irriguer les jardins et pour la production de bières - Emballages : Cartons recyclés -Consignes / Déconsignes - Privilégier des fournisseurs et artisans locaux

Liste des co-bénéfices

| Type                                            | Signification de la valeur | Valeur actuelle |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| socio-économique                                | Score                      |                 |
| confort et santé                                | Score                      | 47,50           |
| préservation de l'environnement et biodiversité | Score                      | 6,90            |
| sécurité et accessibilité                       | Score                      | 100             |

Types de crédits carbone

| Type         | Crédits à vérifier (en tCO2éq) |
|--------------|--------------------------------|
| Substitution | 337,88                         |