

Registre du Label Bas Carbone

## Eau de Paris - Rénovation du nouveau siège social Le Malraux



Référence externe

ds 19513190



Méthode

Rénovation



Date de labellisation

27-04-2026 17:34:49



Région administrative

Île-de-France



Pourcentage de financement

%



Statut

✓ LABELLISÉ



Total des crédits potentiels

301



Total des crédits vérifiés



Statut de publication

Publié



Dernière mise à jour

09-07-2026 04:00:44

Type

Projet individuel

Créé le

22-08-2024 10:25:33

## Description succincte

Eau de Paris est un opérateur de service public relevant de la Ville de Paris. Eau de Paris gère durablement la protection de la ressource, la production, le transport et la distribution d'eau potable à 3 millions d'usagers. En 2022, la régie a décidé de changer de siège social, en devenant propriétaire du bâtiment « Le Malraux ». C'est un bâtiment conçu par l'architecte Marc Rolinet, de plus de 6 700 m<sup>2</sup> répartis sur 8 niveaux et construit en 2001. Ne répondant plus aux exigences climatiques et environnementales actuelles, l'emménagement des équipes d'Eau de Paris depuis le siège actuel a été repoussé, de manière à opérer une rénovation du bâtiment via un Marché Global de Performance. Ce marché intègre notamment des critères énergétiques et climatiques : l'isolation, la rénovation et le raccordement au réseau de chaleur urbain de l'immeuble permettront de réduire de 60 % les consommations énergétiques par rapport à 2017 ; soit l'atteinte de l'objectif 2050 du décret tertiaire. Il prévoit également une démarche de sobriété hydrique qui consistera en la collecte et réutilisation des eaux pluviales et l'installation de dispositifs hydro-économiques pour les usages hydriques. L'opération dispose de fortes ambitions en matière d'économie circulaire et de réemploi. Au stade du marché, le titulaire du Marché Global de Performance vise de : - Réemployer ou réutiliser 134 tonnes de produits, équipements et matériaux issus du site même et qui avaient été identifiés par le diagnostic ressources (réemploi in-situ) ; - Compléter cette gamme de produits en acquérant 58 tonnes de matériaux de seconde vie issus de plateformes (réemploi rapporté) ; - Fournir à la filière aval 10 tonnes de produits de dépose ou de déconstruction (réemploi ex-situ).

## Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	23,80
confort et santé	Score	32,50
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	17,20
sécurité et accessibilité	Score	85,70

## Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO <sub>2</sub> éq)
Substitution	301,28