Eau de Paris - Rénovation du nouveau siège social Le Malraux

Référence externe
ds 19513190

Méthode
Rénovation

Date de labellisation
27-04-2026 17:34:49

Région administrative
Île-de-France

Pourcentage de financement
0%

Statut
EN VÉRIFICATION

Total des crédits potentiels
301

Total des crédits vérifiés
0

Statut de publication
Publié

Dernière mise à jour
23-11-2026 12:04:59

Type
Projet individuel

Créé le
22-08-2024 10:25:33

Description succincte

Eau de Paris est un opérateur de service public relevant de la Ville de Paris. Eau de Paris gère durablement la protection de la ressource, la production, le transport et la distribution d'eau potable à 3 millions d'usagers. En 2022, la régie a décidé de changer de siège social, en devenant propriétaire du bâtiment « Le Malraux ». C'est un bâtiment conçu par l'architecte Marc Rolinet, de plus de 6 700 m2 répartis sur 8 niveaux et construit en 2001. Ne répondant plus aux exigences climatiques et environnementales actuelles, l'emménagement des équipes d'Eau de Paris depuis le siège actuel a été repoussé, de manière à opérer une rénovation du bâtiment via un Marché Global de Performance. Ce marché intègre notamment des critères énergétiques et climatiques : l'isolation, la rénovation et le raccordement au réseau de chaleur urbain de l'immeuble permettront de réduire de 60 % les consommations énergétiques par rapport à 2017 ; soit l'atteinte de l'objectif 2050 du décret tertiaire. Il prévoit également une démarche de sobriété hydrique qui consistera en la collecte et réutilisation des eaux pluviales et l'installation de dispositifs hydro-économes pour les usages hydriques. L'opération dispose de fortes ambitions en matière d'économie circulaire et de réemploi. Au stade du marché, le titulaire du Marché Global de Performance vise de : - Réemployer ou réutiliser 134 tonnes de produits, équipements et matériaux issus du site même et qui avaient été identifiés par le diagnostic ressources (réemploi in-situ) ; - Compléter cette gamme de produits en acquérant 58 tonnes de matériaux de seconde vie issus de plateformes (réemploi rapporté) ; - Fournir à la filière aval 10 tonnes de produits de dépose ou de déconstruction (réemploi ex-situ).

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	23,80
confort et santé	Score	32,50
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	17,20
sécurité et accessibilité	Score	85,70

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2éq)
Substitution	301,28