

Registre du Label Bas Carbone

Brec en centre-ville



Référence externe

ds 24393661



Méthode

Rénovation



Date de labellisation

14-11-2025 09:39:52



Région administrative

Nouvelle-Aquitaine



Pourcentage de financement

%



Statut

✓ LABELLISÉ



Total des crédits potentiels

10



Total des crédits vérifiés



Statut de publication

Publié



Dernière mise à jour

20-07-2026 04:00:53

Type

Projet individuel

Créé le

24-06-2025 17:40:04

Description succincte

Le projet BREC (Bâtiment de Rénovation Exempleaire en Centre-ville) est porté par la foncière citoyenne Investir Ensemble Nouvelle-Aquitaine, spécialisé dans la rénovation de taudis, dans une logique d'expérimentation de sobriété foncière, d'économie circulaire et de transition écologique du parc immobilier ancien. L'opération concerne un immeuble de centre-ville situé rue de Saintes à Angoulême (16), composé de cinq logements mixtes de petites surfaces (studio à T3), compris entre 26 m² à 50m² ainsi que des communs mis à disposition (salle de sport, buanderie). Ces logements étaient dégradés et avec un classement énergétique initial G. Le projet vise la transformation complète de ce bâtiment en logements performants sur le plan environnemental (visée DPE A), avec un loyer social conventionné avec l'ANAH. L'immeuble est situé en zone protégée, ce qui impose des contraintes fortes (respect des prescriptions ABF, impossibilité d'isolation par l'extérieur, interdiction de production d'énergie solaire en toiture, etc.). Outre les objectifs de performance énergétique et de réduction d'impact carbone, le projet intègre une attention particulière à la préservation de l'eau, de la nature en ville. Des aménagements favorables à la biodiversité (végétalisation, nichoirs, matériaux non polluants) sont prévus. L'ensemble du chantier mobilise également une approche sociale : implication de citoyens investisseurs et orientation du projet vers un habitat durable pour des publics vulnérables.

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	52,40
confort et santé	Score	20
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	34,50
sécurité et accessibilité	Score	42,90

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2ég)
Substitution	9,98