

Registre du Label Bas Carbone

Coopérative Carbone - Nové Construction n°8 / Rénovation Rochefort (17)



Référence externe

ds 12013454



Méthode

Rénovation



Date de labellisation

07-01-2025 15:49:44



Région administrative

Nouvelle-Aquitaine



Pourcentage de financement

100%



Statut

✓ EN VÉRIFICATION



Total des crédits potentiels

13



Total des crédits vérifiés



Statut de publication

Publié



Dernière mise à jour

20-07-2026 04:00:53

Type

Projet individuel

Créé le

19-04-2023 13:59:32

Description succincte

Eiffage et Arcade-VYV, désormais réunis dans la société de projet Nové, ont signé en 2022 avec le ministère des Armées un contrat de concession d’une durée de 35 ans pour la gestion de son parc de logements en France, comprenant la conception, construction ou rénovation ainsi que la maintenance et la gestion de plus de 14 000 logements. La société Nové Construction assure les prestations de conception-construction. L’opération de réhabilitation vise un casernement de 3 800 m2 datant des XVIIIème et XIXème siècles. Les bâtiments et leurs annexes vont être rénovés pour faire place à une trentaine de logements. La conservation et la réparation d’éléments bâtis ayant déjà fait l’objet d’une attention particulière, Nové vise d’améliorer la durabilité de l’opération par l’intégration d’éléments de réemploi. Ce projet est l’une des deux opérations pilotes de l’intégration de matériaux et produits de réemploi dans le cadre de l’expérimentation du label bas carbone.

Liste des co-bénéfices

Type	Signification de la valeur	Valeur actuelle
socio-économique	Score	23,80
confort et santé	Score	45
préservation de l'environnement et biodiversité	Score	41,40
sécurité et accessibilité	Score	85,70

Types de crédits carbone

Type	Crédits à vérifier (en tCO2éq)
Substitution	70,10

Déclarations de financement

Financier	% financé	Site
ICADE	100	https://www.icafe.fr/