Rapport d'Audit

Projet de réemploi/rénovation "La Terrasse Toulouse"

Nom prénom de l'auditeur	***Florian ZAOUR***
Raison sociale de l'auditeur	***SCOP Ecozimut***
Date de l'audit	***25/11/2025***

Informations générales

- **Nom de l'opération** : La Terrasse Toulouse
- **Adresse complète** : Zac de la Grande Plaine, 6 Rue Brindejonc Des Moulinais, 31500 Toulouse
- **Surface totale du bâtiment** : 4 375 m²
- **Porteur de projet** : Climat Local
    - **Statut juridique** : SCIC SARL (Société Coopérative d'Intérêt Collectif)
    - **Adresse** : 4 rue Goudouli, 31400 Toulouse
    - **Mail** : julienlavaud@climatlocal.com
    - **Téléphone** : 06 77 31 50 55

1. Synthèse des matériaux valorisés

Une analyse complète a été réalisée pour évaluer les matériaux réemployés et leurs gains en réduction d'émissions. Voici les données obtenues :

Type de matériaux	**Quantité valorisée**	**Réduction d'émission (kgCO2eq)**
Cloisonnement (Placo)	186 m²	2 286,3
Isolants (Laine de verre)	172 m²	576,0
Portes	17 m²	1 672,8
Rails métalliques	281 ml	626,1
Total	-	**5 161**

PREUVE :

Le rapport de traçabilité produit par l'entreprise SOBRA BTP est un gage de qualité dans cette opération, l'ensemble des matériaux réemployés sont suivis et tracés = *RAPPORT TRACABILITE CS LA PLAINEv2.pdf*

2. Méthodologie de valorisation

Pour maximiser la réutilisation et minimiser les impacts environnementaux, une approche en trois étapes a été mise en place :

1. **Réemploi sur site** : Les matériaux ont été déposés avec soin pour être réintégrés dans le projet.
2. **Réemploi en externe** : Partenariat avec des ressourceries locales pour redistribuer les matériaux inutilisés.
3. **Recyclage des déchets non réemployables** : Collaboration avec des filières spécialisées.

Chaque étape a été menée avec l'appui de l'entreprise d'insertion SOBRA BTP, favorisant ainsi l'emploi local.

3. Impacts sociaux et environnementaux

- **Impact social** :
    - Création de **1 620 heures d'insertion** pour des personnes éloignées de l'emploi grâce à SOBRA BTP.

> **PREUVE :**
>
> En tant qu'entreprise d'insertion, SOBRA BTP a fourni un rapport qui relate l'ensemble des heures et des postes occupés par l'ensemble des travailleurs de ce chantier = *LES HORAIRES CS GROUP.pdf*

- **Impact environnemental** :
    - Réduction de **5 161 kgCO2eq** grâce au réemploi et à la valorisation des matériaux.

> **PREUVE :**
>
> Le rapport de traçabilité produit par l'entreprise SOBRA BTP est un gage de qualité dans cette opération, l'ensemble des matériaux réemployés sont suivis et tracés = *RAPPORT TRACABILITE CS LA PLAINEv2.pdf*

4. Additionnalité et innovation

Ce projet est **volontaire** et dépasse les obligations réglementaires en vigueur, démontrant une véritable innovation. Il reflète une collaboration exemplaire entre une grande entreprise (CS Sopra Steria), des acteurs locaux (SOBRA et Toulouse Métropole) et une coopérative engagée (Climat Local). Ce modèle peut inspirer d'autres rénovations à faible impact carbone.

5. Conclusion et recommandations

Le projet "La Terrasse Toulouse" illustre l'importance de valoriser les matériaux existants dans le secteur de la rénovation. Il présente des bénéfices significatifs, non seulement en termes de réduction des émissions, mais aussi sur le plan social. Ce modèle mérite d'être promu et étendu à d'autres projets similaires.

Audit fait à Toulouse…….. le 25/11/2025

Signature

