

FORMULAIRE DE RAPPORT DE SUIVI DES REDUCTIONS D'EMISSIONS EN PRODUITS DE REEMPLOI ET AUTRES PRODUITS POUR DES PROJETS DE RENOVATION

1. L'OPERATION

Nom de l'opération :

Réhabilitation et sécurisation du bâtiment VLS 600

Adresse complète du projet

1-3-5-7 rue Camille Desmoulins Villeneuve les salines, 17000 La Rochelle

Rénovation BBC ; **OUI** / ~~NON~~

Surface totale du bâtiment (m²) : **2 964 m²**

Date de fin des travaux :

30/06/2024

Quantités de réductions d'émissions générées :

Descriptif précis des interventions prévues et les performances techniques des produits et/ou systèmes déposés et installés :

Ce projet prévoit la rénovation d'un bâtiment rue Camille Desmoulins, à Villeneuve les salines à La Rochelle. Les matériaux concernés par la démarche sont les Isolants thermiques et acoustiques pour murs (ITE) pour une surface de 1344,55 m².

Remplacement de l'isolation par l'extérieur avec des panneaux rigides en fibres de bois destinés au système d'Isolation Thermique Extérieure. La référence de l'isolant est le PARNATUR ISOLANT FIBRES DE BOIS 145 mm, une résistance thermique de 3.7 m².K/W, une masse surfacique de 16,7 kg/m² et un poids par panneau de 9,4 kg.

2. LE PORTEUR DU PROJET

Statut juridique du porteur de projet

Établissement public local à caractère industriel ou commercial

Identité du Porteur de projet

☐ **Le Porteur de projet est une personne physique**

Civilité (*le cas échéant*) : ☐ Madame

☐ Monsieur

Nom de naissance du Porteur de projet :

Nom d'usage du Porteur de projet :

Prénom :

Date de naissance :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ **Le porteur de projet est une personne morale**

Raison sociale : Office HLM La Rochelle

Appellation commerciale (*le cas échéant*) :

Nom et prénom du représentant légal :

Leclerc Frederic

Qualité : Directeur général

Coordonnées du porteur de projet (personne physique ou morale)

Adresse : 2 AVENUE DE VARSOVIE, 17000 LA ROCHELLE

3. VERIFICATION DES CONDITIONS D'ELIGIBILITE ET DE LA DEMONSTRATION DE L'ADDITIONNALITE DU PROJET

Eligibilité de l'opération

Le porteur de projet vérifie les critères d'éligibilité de la méthode rénovation pour l'ensemble des matériaux ou produits valorisé sur l'opération :

- L'opération est-elle une rénovation ? ☒ Oui ☐ Non

Si non, l'opération n'est pas concernée par cette méthode

- Les matériaux ou produits valorisés concernent-ils des matériaux ou produits issus du réemploi ? ☐ Oui ☒ Non

- Si non, l'opération est-elle une rénovation énergétique qui atteint au moins le niveau BBC rénovation ? ☒ Oui ☐ Non

Si oui, des pièces justificatives seront à fournir

Si non, ces matériaux ou produits ne sont pas valorisables dans le cadre de cette méthode

Démonstration de l'additionnalité du projet

Le Porteur de projet doit démontrer l'additionnalité des dispositifs et l'absence d'effet d'aubaine :

[illegible]

5. QUANTIFICATION DES REDUCTIONS D'EMISSIONS GENEREES PAR LE PROJET

Nombre de matériaux ou produits valorisés :

- Nombre de matériaux ou produits issus du réemploi (sans changement d'usage) :
.....
- Nombre de matériaux ou produits issus du réemploi (avec changement d'usage) :
.....
- Nombre d'autres produits : *Isolants thermiques et acoustiques pour mur (ITE) ;
PARNATUR Isolant fibres de bois, 145 mm d'épaisseur*

Réduction d'émission totale (kgCO₂eq) : *20 901 kgCO₂eq*

- Matériaux et produits issus du réemploi (sans changement d'usage) :
.....
- Matériaux et produits issus du réemploi (avec changement d'usage) :
.....
- Autres produits : *Isolants thermiques et acoustiques pour mur (ITE) ; PARNATUR Isolant fibres de bois, 145 mm d'épaisseur*

Synthèse des réductions d'émission générées :

Liste des matériaux ou produits valorisés	Type de matériaux ou produits	Réduction d'émission (kgCO ₂ eq)	Quantités (en unité fonctionnel spécifique à la catégorie de matériau)	Le cas échéant, le coefficient d'évolution des performances (CEPER)
1.	<i>fibres de bois, 145 mm d'épaisseur</i>	<i>20 901</i>	<i>1344,5 m²</i>	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
...				
...				
...				
...				

6. IMPACT SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL DU PROJET

Numéro (de la grille d'évaluation)	Intitulé (de la grille d'évaluation)	Explication / Justification	Pièces justificatives	Commentaires
	Socio-économique	Isolants thermiques et acoustiques pour mur (ITE)	Photos plans factures ITE	ITE : 1344,5 m ² FDES / Total cycle de vie : - 10,7 kg CO2 eq/UF
	Socio-économique	La majorité des entreprises de travaux retenues sont situées dans un rayon entre 50 et 100 km autour du chantier de rénovation.	Liste des entreprises et localisation	Majorité des entreprises dans un rayon entre 50 et 100 km
	Socio-économique	Une partie des travaux sera réalisée par des entreprises de réinsertion professionnelle ou d'aide à l'emploi de personnes en situation de handicap.	Bilan insertion	2 555 h
	Confort et santé	Les travaux ont lieux dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).	Attestation MOA NPNRU	Attestation 16/04/2025
	Confort et santé	Les protections solaires extérieures sont mises en place.	Photos protections solaires extérieures	Les façades Est, Sud et Ouest sont équipements de balcons tous niveaux qui jouent le rôle de casquettes solaires. Les menuiseries sont dotées de persiennes coulissantes ou de volets roulants
	Confort et santé	Mise en place d'une ventilation mécanique simple-flux.	Photos ventilation mécanique simple-flux	VMC Hygro A : Entrées d'air autoréglables Extraction d'air basse pression Caisson d'extraction en toiture
	Biodiversité	Encapsulage des matériaux ou produits amiantés (au moins 2 produits amiantés identifiés).	Diagnostic amiante + photos	Travaux effectués pour désamiantage : Colle de sol, ensuit de lissage cloisons, colle de faïence, dalle de sol, enduit de lissage plafond, conduit amiante ciment, conduit amiante ciment
	Sécurité et accessibilité	Installation d'appareils hydro économes et réduction de 25% des consommations d'eau potable selon l'outil fourni par Certivéa (Référentiel	Photos appareils hydro économes	Mitigeur évier avec limiteur de débit 50 % WC double-chasse 3L/6L Mitigeur douche C2 avec cartouche à 2 vitesses

		HQE Bâtiment Durable 2018) ou outil Cerqual (Référentiel NF Habitat HQE).		
	Sécurité et accessibilité	Travaux visant à améliorer l'accessibilité dans certains locaux.	Photos	Amélioration salles d'eau
	Sécurité et accessibilité	Travaux visant à améliorer l'accessibilité du bâtiment (ascenseurs, hall d'entrée)	Photos	Sécurisation hall d'entrée

Le Porteur de projet indique les critères de la grille d'évaluation des impacts et des co-bénéfices, socio-économiques et environnementaux qui concernent son projet et qu'il souhaite valoriser, ainsi que les pièces justificatives qui seront transmises à l'Auditeur :

<i>Synthèse des impacts et des co-bénéfices :</i>				
	Socio-économique	Confort et santé	Préservation de l'environnement et biodiversité	Sécurité et accessibilité
Nombre de points bonus validés par le projet	12	9	1	6
Nombre de points bonus de la thématique	21	40	29	7
Pourcentage de bonus validé par thématique	57,1%	22,5%	3,4%	85,7%

7. PIÈCES JUSTIFICATIVES

Pour chaque opération, le porteur de projet ou son délégataire devra apporter les pièces justificatives suivantes :

- Un acte de notoriété de moins d'un an justifiant la propriété du bâtiment ;
- Coordonnées complètes du porteur de projet ;
- Adresse complète du projet ;
- Surface totale du bâtiment concerné ;
- Le cas échéant, atteinte du niveau BBC rénovation ;
- Date de fin des travaux.

En complément de ces informations génériques, les pièces justificatives suivantes devront pouvoir être présentées à l'auditeur pour chaque matériau ou produits valorisé :

Pour les matériaux ou produits réemployés :

- Photos de l'installation du matériau ;
- Justificatif des quantités de produit valorisé (facture des entreprises, facture d'achat de matériaux ou produits);
- Justification de l'aptitude à l'emploi et de la performance du produit ou matériaux valorisé (le cas échéant)

Pour les autres matériaux ou produits :

- Photos de l'installation du matériau ;
- Fiche technique des produits installés (type de matériau, marque, modèle, caractéristiques thermiques) ;
- FDES des produits concernés ;
- Justificatif des quantités de produit valorisé (facture des entreprises, facture d'achat de matériaux ou produits, contrat de cession à titre gratuit);

Le Porteur de projet devra également fournir les pièces justificatives permettant de justifier les impacts sociaux et environnementaux indiqués en partie 6 du présent formulaire, pour les bonifications qu'il souhaite justifier.



Dans le cas où un acteur serait délégataire de plusieurs porteurs de projets (par exemple dans le cas de l'agrégation de plusieurs projets de rénovation de logements individuels), il devra également fournir une preuve du fait que chaque propriétaire lui transfère les droits de valoriser les réductions d'émission.

Signature

- ✓ Je reconnais que toutes les informations renseignées dans le présent formulaire sont exactes.
- ✓ Je reconnais avoir pris connaissance de la méthode Rénovation de réductions des émissions
en rénovation du label Bas-Carbone ainsi que du référentiel paru au Journal officiel de la
- ✓ J'ai connaissance que ce projet, s'il est validé par l'Autorité, vise la certification des
réductions d'émissions susmentionnées auprès du label Bas-Carbone, réductions qui seront

La Rochelle, le 24/04/2025

